

Územní studie krajiny pro obec s rozšířenou působností Liberec.

Projednáání konceptu návrhu - etapa č. 4

1. Veřejné projednání dne 3. června 2019 od 10,00 hod. v prostorách staré radnice v zasedací místnosti č. 11

Nástin dle zadání veřejné zakázky na zpracování územní studie krajiny pro ORP Liberec:

Koncept návrhové části bude objednatel projednat s cílovými skupinami a veřejností za účasti zpracovatele ÚSK. Zhotovitel poskytuje objednateli součinnost. Etapa č. 4 bude ukončena předáním pokynů ke zpracování další etapy ÚSK zhotoviteli.

Objednatel si vyhrazuje právo na základě projednání s cílovými skupinami a veřejností v etapě č. 4 specifikovat požadavky na dopracování návrhové části. Požadavky budou zhotoviteli předány formou pokynů do 30 dnů ode dne konání posledního projednání návrhové části ÚSK.

Veřejné projednání proběhlo ve výše uvedeném čase za účasti zástupců zpracovatele, firmy Atelier T-plan, s.r.o. a firmy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zástupců objednatele statutárního města Liberec reprezentovanými odborem hlavního architekta Magistrátu města Liberec jako pořizovatelem studie a dalších účastníků z řad zástupců obcí, dotčených orgánů, dalších představitelů veřejné správy a zástupců veřejnosti.

V úvodu vedoucí odboru hlavního architekta pan Ing. Petr Kolomazník seznámil přítomné se stavem pořizování Územní studie krajiny pro ORP Liberec a způsobem jakým byly připomínky z předchozích veřejných projednání zapracovány do konceptu návrhu studie a následně zrekapituloval fakta o tom, jakým způsobem bude celý tento projekt financován z prostředků rozvojových fondů Evropské unie a dalších zdrojů. Zároveň požádal přítomné účastníky z řad zástupců obcí a dotčených orgánů o součinnost a pomoc na dalším připomínkování této ukončené třetí etapy studie. Připomínky by se následně měly promítnout do etapy č. 5 studie, kterou je vypracování čistopisu návrhu ÚSK pro ORP Liberec.

Obsáhlou prezentaci zpracovatele studie zahájila Mgr. Alena Smrčková Ph.D. seznámením účastníků se strukturou a popisem jednotlivých částí výsledného elaborátu reprezentujícího výstupy Etapy č. 3 pořizované studie. Zdůraznila roli vyhotovených karet pro jednotlivé okrsky vymezené v rámci řešeného území ÚSK. Účastníkům byly představeny jednotlivé výkresy a přílohy konceptu návrhové části studie. Tématu urbanismu a problémům v řešeném území se věnoval Ing. arch. Karel Beránek CSc.. Z mnoha témat zdůraznil problematiku srůstání sídel, střet rozvojových ploch s bydlením, střety s limity v území a problematiku prorůstání zástavby do volné krajiny. Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc. Podrobněji rozebral genezi vymezení a vzniku krajinných okrsků, kdy zdůraznil roli respektování historických hodnot krajiny a s tím související nutnost návrhu vymezení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu I. až III. stupně v rámci ORP Liberec.

Ing. Martin Tomek z firmy VRV seznámil přítomné s návrhovou částí územní studie zvláště v oblasti vodního režimu se zdůrazněním na řešení retenčních a protipovodňových doc. Ing. Josef Krása, Ph.D. odprezentoval velmi zajímavou část konceptu návrhu územní studie krajiny pro ORP Liberec, kde poukázal na unikátní řešení problematiky ochrany zemědělské půdy a lesních porostů z pohledu větrné a vodní eroze za použití vznikajícího landuse/landcover se zaměřením na prokazatelnou degradaci půdy a nutnost zavedení opatření k její ochraně v podobě protierozních opatření, úpravy osevních postupů a dalších organizačních opatření. Jako podpůrný aspekt pro vlastní jedinečné řešení této problematiky v rámci ÚSK ORP Liberec, za přispění vlastních pořízených dat, označil nedostatečnou aktuálnost, podrobnost a obsahovou nedostatečnost stávajících dostupných oborových dokumentů (podkladů).

Následně byla zahájena diskuze k představeným tématům, kterou zahájil zástupce z klubu zastupitelů statutárního města Liberec na téma nutnosti zapracování některých dalších vyhotovených oborových elaborátů do výsledné podoby ÚSK ORP Liberec a požadavek na prověření zda se všechny body zadání studie „proposaly“ do výsledného konceptu návrhu studie. Bylo přislíbeno, že všechny tyto i další připomínky budou předány písemně. Zástupce povodí Labe a.s. také ověřoval informace, zda byly do zpracování zahrnuty konkrétní oborové dokumenty. Zástupce obce Janův Důl vyslovil pochybnosti, jak konkrétně můžou výstupy

z této ÚSK ORP Liberec ovlivnit dění v konkrétní obci a zároveň, bohužel nekonkrétně zapochyboval o aktuálnosti podkladů z jeho obce směrem ke zpracovatelům studie. Zástupce projektového ateliéru SAUL s.r.o. zjišťoval jakým způsobem reaguje územní studie krajiny a na připravované změny zásad územního rozvoje Libereckého kraje, jakým způsobem byly vymezovány údolní nivy. Navrhoval přené rozdělení obsahové části konceptu návrhu studie na to co je pro řešení v území „striktní“ a co „volné“. Mnoho dalších připomínek přislíbil zaslat oficiální cestou připomínek k ÚSK ORP Liberec. Na závěr diskuze zástupci odboru životního prostředí magistrátu města Liberec ověřovaly závaznost závěrů návrhové části studie pro jejich rozhodování v území, přičemž zdůraznili, že by se jim hodil dokument s větším dopadem, závazností a regulačními dopady směrem k řešeným řízením v území.

Diskuze byla ukončena přibližně ve 12,00 hod.